

Na temelju ovlaštenja iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17) Upravni odjel za..... /Načelnik/Statutarno-pravna komisija .....  
Općine Andrijaševci objavljuje pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Andrijaševci

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci sadrži tekst koji je objavljen u "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 7/07, 18/09, 12/14, 7/17 i 7/23

## **ODLUKA**

### **o Prostornom planu uređenja Općine Andrijaševci**

(Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu)

## **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA**

#### **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE**

##### **1.1. NAMJENA POVRŠINA**

###### Članak 4.

U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
  - građevna područja naselja Andrijaševci i Rokovci te njihovi izdvojeni dijelovi: Andrijaševci-Grabarje, Andrijaševci uz rijeku Bosut, Rokovci-Bok i Rokovci-Rokovačke zidine.
2. Površine za razvoj i uređenje van naselja i izdvojenih dijelova naselja:
  - a) brisano
  - b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
    - planirano eksploatacijsko polje opekarske gline "Staro selo".
  - c) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
    - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
    - vrijedno obradivo tlo (P2),
    - ostala obradiva tla (P3).
  - d) Šuma isključivo osnovne namjene
    - gospodarska šuma (Š1),
    - šuma posebne namjene (Š3).

- e) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
- f) Vodne površine
  - rijeka Bosut.
- g) Prometne površine

#### Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.C, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.  
 Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke,
- područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) utvrđuje se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
- osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo detaljnije specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tla,
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- šuma s posebnom namjenom utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju šume s posebnom namjenom,
- prirodni vodni tok određen je obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke,
- poljoprivredna zona u kojoj se preporuča izgradnja farmi i ostalih poljoprivrednih građevina.

#### Članak 6.

(1) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1.A. do 2.C.

(2) Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 

za vodove vodoopskrbe i odvodnog sustava	300,0 m,
za vodove do objekata prikazanih simbolima vezano na stvarni smještaj objekta.	
za planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava	600,0 m,
za lokalne glavne distribucijske plinovode	100,0 m.

za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s BiH trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora treba ovaj dalekovod graditi paralelno s postojećim DV 400 kV s istočne strane, te je dozvoljeno odstupanje

500,0 m.

- (3) Širina koridora iz stavka 2. ovoga članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

#### Članak 7.

- (1) Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.
- (2) Područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa prikazano je radijusom  $R=1.500$  m sa središtem u naselju Andrijaševci i na prostoru Grada Vinkovci.

## 1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

#### Članak 8.

- (1) U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:
- zaštićena kulturna dobra,
  - područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
  - vodozaštitno područje crpilišta "Škola 1" i "Škola 2" u Andrijaševcima, te "Kanovci" u Vinkovcima
  - prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta "Škola" u Cerni,
  - inundacijski pojas uz rijeku Bosut, kanal Bazjaš kao i ostala ležišta voda,
  - koridori za planirane infrastrukturne građevine,
  - Zaštitni koridor magistralnog vodoopskrbnog voda i to:
    - na dijelu regionalnog vodoopskrbnog cjevovoda Cerna-Vinkovci, DN 700 mm u širini 20,0 m,
    - na dijelu regionalnog vodoopskrbnog cjevovoda Andrijaševci-Ivankovo, DN 300 m u širini 12,0 m.
- (2) Područja posebnih ograničenja iz stavka 1. ovoga članka, alineje 1.-4. i 6., prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja" (osim inundacijskog pojasa koji nije utvrđen i zaštitnog koridora magistralnog vodoopskrbnog voda).

#### Članak 9.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- eksploatacijsko polje opekarske gline na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
- vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o sanitarnim zonama crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,
- prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta "Škola" u Cerni krugom radijusa 2.000,0 m,
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,

- zaštitni koridor magistralnog vodoopskrbnog voda, sukladno članku 8. ove Odluke ili podacima nadležnog poduzeća.
- evidentirana kulturna dobra-kulturna dobra od lokalnog značenja.

### **1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA**

#### **Članak 10.**

Uvjeti korištenja zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

#### **Članak 11.**

Na istražnom prostoru mineralnih sirovina mogu se graditi samo građevine u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

#### **Članak 12.**

- (1) U zonama sanitarne zaštite izvorišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta.
- (2) Na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite crpilišta "Škola" u Cerni do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.
- (3) Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1. ovog članka koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se odredbe ove Odluke, sukladno postojećem načinu korištenja.

#### **Članak 13.**

- (1) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.
- (2) U zaštitnom koridoru magistralnog vodoopskrbnog voda nije dozvoljena gradnja izuzev prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.
- (3) Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovoga članka.

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

#### **Članak 14.**

Na području Općine Andrijaševci izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

- a) Prometne građevine
  - Riječne građevine-plovni kanali
    - planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava.

- b) Energetske građevine
- Elektroenergetske građevine  
Postojeća građevina prijenosa električne energije je:
    - DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik.
 Planirana građevina prijenosa električne energije je:
    - DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s BiH.
- c) Elektroničke komunikacije građevine
- elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

#### Članak 15.

Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

- a) Prometne građevine
- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
    - mreža županijskih cesta.
  - Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosijeka
    - županijska pruga II reda (II. 211) Vinkovci-Županja.
  - Zrakoplovne građevine s pripadajućim objektima
    - aerodrom "Bok".
  - Poštanske građevine
    - poštanski ured Rokovci-Andrijaševci.
  - Elektroničke komunikacije građevine:
    - UPS Rokovci
    - elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.".
 Planirane građevine telekomunikacija su:
    - bazna (osnovna) postaja Andrijaševci/Rokovci,
    - nove bazne postaje (UMTS i sustava sljedećih generacija), koje nisu prikazane ovim Planom, mogu se graditi sukladno uvjetima utvrđenim odredbama ove Odluke.
- b) Energetske građevine
- Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima  
Postojeća:
    - međumjesni plinovod Vinkovci-Rokovci-Privlaka.
 Planirana:
    - RS-Rokovci.
  - Građevine za korištenje voda
    - postojeći magistralni cjevovod Cerna-Vinkovci,
    - alternativna trasa planiranog magistralnog cjevovoda Andrijaševci-Ivankovo.

#### Članak 16.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

#### Članak 17.

- (1) Na kartografskim prikazima 1.A. do 2.C., sve građevine iz članka 14. i 15. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su u ovome Planu planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke.
- (2) Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 1.A., mogu se graditi i druge, sukladno odredbama ove Odluke.

## **2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

### **2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja**

#### Članak 18.

Unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i to usklađeno s namjenom površina i interesima drugih korisnika prostora te tako da se isključe negativni funkcionalni i ekološki učinci na druge funkcije naselja, da se ne smanji kvaliteta života u naseljima, a u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 19.

- (1) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom Planu.
- (2) Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.
- (3) Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

#### Članak 20.

U građevinskim područjima naselja povremenog stanovanja mogu se graditi građevine povremenog stanovanja, ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine, trgovine, poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja), građevine infrastrukture i ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije.

#### Članak 21.

Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja.

### **2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora**

#### Članak 22.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

### 2.2.2.1. Građevne čestice

#### Članak 23.

- (1) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
- (2) Minimalna širina regulacijske linije građevne čestice iznosi 3,0 m, osim za infrastrukturne građevine (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi, prometne građevine i sl.).
- (3) Građevna čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na način služnosti prolaza preko druge čestice i sl.
- (4) Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).
- (5) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

#### Članak 24.

Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrašnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

#### Članak 25.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

#### Članak 26.

Cesta i druga površina javne namjene može se graditi na više građevnih čestica.

#### Članak 27.

- (1) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.) može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) 1,0 te ne mora imati regulacijsku liniju.
- (2) Ukoliko se ta vrsta građevine postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

#### Članak 28.

Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

#### Članak 29.

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.
- (2) Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

### Članak 30.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

#### **2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina**

### Članak 31.

- (1) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- (2) S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprislonjene i prislonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

### Članak 32.

- (1) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- (2) Minimalna širina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine je 12m.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

### Članak 33.

- (1) Poluprislonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (2) Minimalna širina građevne čestice za gradnju poluprislonjene građevine je 11m.
- (3) Prislonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m.
- (4) Minimalna širina građevne čestice za gradnju prislonjene građevine je 8m.
- (5) Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.

### Članak 34.

- (1) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
- (2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe .

### Članak 35.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi (ne uzimaju se u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe krovništa, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije (s obavezom da se oborinska voda ne odvodi na susjednu građevnu česticu)).

### Članak 36.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

#### Članak 37.

- (1) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe.
- (2) Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

#### Članak 38.

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze.

#### Članak 39.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

#### Članak 40.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude širi od 1,5 m na površini javne namjene. Maksimalna građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika.

#### Članak 41.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

#### Članak 42.

- (1) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovom PPUO Andrijaševci su: građevinska bruto površina (m<sup>2</sup>), ukupna visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).
- (2) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- (3) Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine.
- (4) Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- (5) Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).

#### Članak 43.

Podrum se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije više od 1,0 m od najniže kote konačnog zaravnatog terena.

**Članak 44.**

Suterenom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije više od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

**Članak 45.**

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

**Članak 46.**

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

**Članak 47.**

- (1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,6 m.
- (2) Prozori u potkrovlju se mogu izvesti na zabatnom zidu, koji je udaljen od međe min. 3,0 m, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori čiji su bočni zidovi udaljeni od međe isto koliko i građevina.

**Članak 48.**

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

**Članak 49.**

Udaljenost bočne strane balkona, lođa, terasa i otvorenih pristupnih stuba ne može biti manja od 1,0m od dvorišne međe. Do visine 1,80m moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom.

**Članak 50.**

- (1) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 3,0 m.
- (2) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor i na vlastitu katastarsku česticu.

**Članak 51.**

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

**Članak 52.**

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti je ugrožavati.

**Članak 53.**

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

### **2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica**

#### Članak 54.

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.
- (2) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (3) Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

#### Članak 55.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, niti ih ugrožavati.

### **2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

#### Članak 56.

- (1) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.
- (2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućiti njihovo korištenje.

#### Članak 57.

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (2) Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

#### Članak 58.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

#### Članak 59.

- (1) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.
- (2) Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:
  - kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) minimalne širine 4,0 m, te propisani broj parkirališnih mjesta prema točki (179.) ovih Odredbi,
  - mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar,
  - mogućnost priključka na kanalizacijsku mrežu ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode,
  - mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.
- (3) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine povremenog stanovanja te građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak, te za građevnu česticu infrastrukturne građevine.

### 2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

#### 2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

##### Članak 60.

- (1) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.
- (2) Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 133. ove Odluke.

##### Članak 61.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno odredbama ove Odluke.
- (2) Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih legalno izgrađenih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), ako je veći od dozvoljenog.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovome Planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku. Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 97. ove Odluke.

#### Veličina i način korištenja građevne čestice

##### Članak 62.

U građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Andrijaševci-Grabarje utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

#### NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI ( $k_{ig}$ )
a) Samostojeći	300	0,4
b) Poluprisonjeni	250	0,5
c) Prisonjeni	200	0,6

##### Članak 63.

Iznimno od članka 62. ove Odluke, veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 62. ove Odluke), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi građevina na prisionjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara (koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) max. 0,6),

- kada se na građevnoj čestici osim obiteljske stambene građevine gradi i građevina PPUT djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,6 neovisno o načinu gradnje,
- kada se na izgrađenoj čestici obiteljske stambene građevine gradi građevina PPUT djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,6 neovisno o načinu gradnje.

#### Članak 64.

- (1) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka u „Zoni uz Poljsku ulicu“ u naselju Andrijaševci koja je prikazana na kartografskom prikazu br.“4.A Građevinsko područje naselja Andrijaševci sa izdvojenim dijelom Grabarje i građevinsko područje naselja Rokovci“ sve građevine (osim infrastrukturnih linijskih građevina) moraju se udaljiti min.42,0m od regulacijske linije.

#### Uvjeti gradnje građevina

#### Članak 65.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

#### Članak 66.

- (1) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi maksimalno 7,0 od kote terena, neposredno uz među.
- (2) Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,0 m+1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

#### 2.2.3.2. Višestambene građevine

#### Članak 67.

- (1) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.
- (2) Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 134. ove Odluke.

#### Veličina i način korištenja građevne čestice

#### Članak 68.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

#### Članak 69.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je slijedeća:

- 180,0 m<sup>2</sup> za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m<sup>2</sup> u ostalim slučajevima.

### Članak 70.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima.

### Uvjeti gradnje građevina

#### Članak 71.

- (1) Najveća dozvoljena etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 4 nadzemnih etaža.
- (2) Višestambene građevine koje se kao prislonjene ili poluprislonjene interpoliraju između obiteljskih stambenih građevina trebaju im se svojom visinom prilagoditi.
- (3) Ako se višestambena građevina gradi kao slobodnostojeća u okruženju obiteljskih stambenih građevina minimalna udaljenost od dvorišnih međa je 3,0 m.

### **2.2.3.3. Građevine u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Andrijaševci i Rokovci**

#### Članak 72.

- (1) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Andrijaševci su: Grabarje i uz rijeku Bosut. Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Rokovci su: Bok i Rokovačke zidine.
- (2) Za gradnju u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja navedenih u stavku 1. ovog članka (osim za Andrijaševci-Grabarje) primjenjuju se uvjeti i način gradnje navedeni u članku od 73. do 81. ove Odluke.
- (3) Do izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja dozvoljava se gradnja komunalne infrastrukture i one koja nije ucrtana na kartografskim prikazima ovog Plana. Položaj ovih vodova treba biti u koridoru pristupne prometnice. Ako je pristupna prometnica javna cesta infrastrukturu treba planirati izvan kolnika javne ceste (iznimno, zbog prostornih ograničenja, novi vodovi se mogu planirati unutar površine kolnika uz suglasnost i posebne uvjete nadležne uprave za ceste).

### Veličina i način korištenja građevne čestice

#### Članak 73.

U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Andrijaševci uz rijeku Bosut, Rokovci-Bok i Rokovci-Rokovačke Zidine najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice je 0,4 neovisno o namjeni građevine.

#### Članak 74.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, pomoćne građevine i poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja). Iznimno u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Andrijaševci-uz rijeku Bosut dozvoljena je gradnja i poljoprivrednim građevina za uzgoj životinja sukladno uvjetima navedenim u članku od 100. do 113. ove Odluke.
- (2) Osim građevina navedenih u stavku 1. ove točke u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Rokovci-Rokovačke Zidine mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine, javne i društvene građevine i ostale građevine u funkciji korištenja Graditeljskog sklopa Rokovačke zidine za kulturno-turističku namjenu.

**Članak 75.**

Sve građevine na građevnoj čestici potrebno je locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprječavaju vrijedne vizure i insolaciju susjednih građevina.

**Uvjeti gradnje građevina****Članak 76.**

Način gradnje građevina je samostojeći i poluprislonjeni.

**Članak 77.**

Etažna visina građevine može biti max. podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

**Članak 78.**

Krovište građevine ne smije imati nagib veći od 45°.

**Članak 79.**

Kod arhitektonskog oblikovanja građevine potrebno je koristiti arhitektonske elemente i građevinske materijale sukladne autohtonoj gradnji, podneblju i krajobrazu.

**Uređenje građevne čestice****Članak 80.**

Ograda građevne čestice u izdvojenim dijelovima građevnog područja naselja mora biti transparentna ili od živice, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60,0 cm.

**Članak 81.**

Dio građevne čestice oko građevina potrebno je hortikulturno riješiti autohtonom vegetacijom, na način da se izgrađene strukture u najvećoj mogućoj mjeri zaklone od vizura iz prostora izvan građevinskog područja.

**2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti****Članak 82.**

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

**Članak 83.**

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima izuzev građevinskog područja naselja povremenog stanovanja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četica prometa i infrastrukture.

**Članak 84.**

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

## Veličina i način korištenja građevne čestice

### Članak 85.

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

### Članak 86.

- (1) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m<sup>2</sup>/učeniku.
- (2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.
- (3) Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina) površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.

### Članak 87.

- (1) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m<sup>2</sup>/djetetu.
- (2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.
- (3) Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina) neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

### Članak 88.

Najveći koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi:

- 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijska linija,
- 0,4 u ostalim slučajevima.

### Članak 89.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina, a u skladu s posebnim propisima (protupožarni uvjeti, opasnosti u slučaju rušenja i sl.).

## Uvjeti gradnje građevina

### Članak 90.

Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti je podrum i/ili suteran i 3 nadzemne etaže.

### Članak 91.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima, a sve u skladu s raspoloživom površinom za tu namjenu.

## 2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

### Članak 92.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.
- (2) Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.
- (3) Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.
- (4) Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.
- (5) Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.
- (6) Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:
  - skupljanje i odvoz smeća,
  - skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
  - priprema i distribucija pitke vode,
  - sanitarne i slične djelatnosti,
  - pogrebne usluge,
  - ostale komunalno servisne djelatnosti.

### 2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

### Članak 93.

- (1) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

#### DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA (Andrijaševci i Rokovci te izdvojeni dio naselja Andrijaševci- Grabarje)	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko- turističke, - poslovne
IZDVOJENI DIJELOVI NASELJA	- ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba - trgovine mješovitom robom površine max 150,0 m <sup>2</sup>	-	- ugostiteljsko- turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba - trgovine mješovitom robom površine max 150,0 m <sup>2</sup>

GOSPODARSKA ZONA	- sve PPUT djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
------------------	------------------------	---

- (2) U gospodarskoj zoni "Biljana" u Andrijaševcima moguća je gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog i komunalnog otpada te mini reciklažnog dvorišta s rashladnim kontejnerom za prihvata otpada životinjskog porijekla sukladno posebnim propisima.
- (3) Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne PPUT djelatnosti.

#### Članak 94.

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

#### Članak 95.

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

#### Članak 96.

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnom transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti,
- skladišta preko 50 m<sup>2</sup> bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

## Članak 97.

(1) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste PPUT djelatnosti, sljedeće djelatnosti:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> </ul> </li>   <li>- za djelatnosti iz druge alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. građevinska bruto površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 500,0 m<sup>2</sup>, u rubnim dijelovima građevinskih područja naselja na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moguća je gradnja više zasebnih građevina PPUT djelatnosti (svaka maksimalne površine 500,0 m<sup>2</sup>),</li>   <li>- max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, max. ukupna visina građevine je 10,0 m,</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijske linije, i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.</li> </ul>
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- građevine za sve PPUT djelatnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti 0,7,</li> <li>- max. etažna visina: podrum suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje,</li> <li>- max. ukupna visina građevine je 18,0 m (iznimno ukupna visina građevine može biti i veća od 18,0 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa ili radi djelatnosti koja se u građevini odvija).</li> </ul>

(2) Legalne postojeće građevine PPUT djelatnosti koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije iako su manje od navedenih u članku 32. do 33. i 97. odredbi ove Odluke, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dozvoljenog sukladno ovoj Odluci.

## Članak 98.

(1) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina (u funkciji građevina PPUT).

- (2) Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.
- (3) Građevinska bruto površina za PPUT djelatnosti mora iznositi minimalno 50%, a maksimalno 60% ukupne građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici.

#### Članak 99.

- (1) U naseljima povremenog stanovanja mogu se graditi građevine za ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko-bara i disko-kluba, te smještajni kapaciteti koji su posebnim propisom utvrđeni u kategoriji seljačkog domaćinstva.
- (2) U naseljima povremenog stanovanja mogu se graditi trgovine mješovitom robom površine max. 150,0 m<sup>2</sup>.

### **2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina**

#### Članak 100.

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

#### Članak 101.

U građevinskom području naselja povremenog stanovanja poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu se graditi na građevnoj čestici povremenog stanovanja i na zasebnoj građevnoj čestici.

#### Članak 102.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

#### **Uvjeti i način korištenja građevne čestice**

#### Članak 103.

- (1) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha.
- (2) Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

#### Članak 104.

- (1) Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.
- (2) Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

#### Članak 105.

- (1) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
  - za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.
- (2) Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije.
- (3) Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:
- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
  - 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
  - 40,0 m za pčelinjake .
- (4) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

#### Članak 106.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

#### Članak 107.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 10,0 m za pčelinjake,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

#### Članak 108.

- (1) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.
- (2) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

### Uvjeti gradnje građevina

#### Članak 109.

- (1) U građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja Andrijaševci i Rokovci maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 149. ove Odluke.
- (2) Unutar "Zone ograničenja broja uvjetnih grla" koja je prikazana na kartografskom prikazu br. "4A." maksimalni broj uvjetnih grla iznosi:
- za krave, steone junice, bikove, volove, junadi 1-2 godine, junadi 6-12 mjeseci i teladi je 5 uvjetnih grla,
  - krmače+prasad, tovne svinje preko 6 mjeseci, mlade svinje 2 do 6 mjeseci i prasad do 2 mjeseca je 10 uvjetnih grla,
  - za sve ostale 25.

#### Članak 110.

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, prema uvjetima iz članka 109. ove Odluke.

Članak 111.

- (1) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.
- (2) Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m; iznimno ukupna visina poljoprivredne građevine može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija (silosi i sl.).

Članak 112.

Ukupna visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi maksimalno 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da maksimalna ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m+1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Članak 113.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

### 2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 114.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

Članak 115.

- (1) U ovome Planu utvrđuje se minimalna mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom važećim standardima.

#### MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	0	3	3
Zračne streljane	0	2	2
Streljane	0	1	1
Kuglane	0	3	3
Nogomet	1	1	2
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	0	10	10
Tenis	0	3	3
Boćanje	0	1	1
Ostali otvoreni tereni	0	1	1

- (2) Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.
- (3) Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 116.

- (1) Planiranu minimalnu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.
- (2) Broj jedinica u tablici iz članka 115. ove Odluke predstavlja minimalni ukupni broj jedinica.

## Članak 117.

- (1) Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja Andrijaševci i Rokovci, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

## RAZMJEŠTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA PO NASELJIMA

Naselje	Dvorane	Zračne streljane	Kuglane	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Bočanje	Ostali otvoreni tereni
Andrijaševci	2	1	2	1	5	2	1	1
Rokovci	1	1	1	1	5	1	0	0
UKUPNO:	3	2	3	2	10	3	1	1

- (2) Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

## Članak 118.

- (1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice športsko-rekreacijske namjene je 0,4. U koeficijent izgrađenosti ne računaju se otvoreni športsko-rekreacijski tereni.
- (2) Maksimalna etažna visina građevine športsko-rekreacijske namjene je podrum i/ili suteran i 3 nadzemne etaže.

## Članak 119.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

## Članak 120.

- (1) U oba naselja je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.
- (2) Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

**2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina**

## Članak 121.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

**Veličina i način korištenja građevne čestice**

## Članak 122.

- (1) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.
- (2) Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.
- (3) Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na gradnju garaža.

### Uvjeti gradnje građevina

#### Članak 123.

- (1) Zbrojena građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina može maksimalno biti jednaka građevinskoj bruto površini osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.
- (2) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje.

#### Članak 124.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.

#### Članak 125.

- (1) Ukupna visina pomoćne građevine po dvorišnoj međi može iznositi na toj međi maksimalno 7,0 m od kote terena, neposredno uz među.
- (2) Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,0 m+1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

### 2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

#### Članak 126.

Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

#### Članak 127.

- (1) U ovome Planu sva se postojeća groblja u građevinskom području naselja Andrijaševaca i Rokovaca zadržavaju na postojećim katastarskim česticama.
- (2) Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

#### Članak 128.

- (1) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike i to na 25 m<sup>2</sup> površine građevne čestice minimalno 1 parkirališno mjesto.
- (2) Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po+P+K+Pk,max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0 ,a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

#### Članak 129.

- (1) U građevinskom području naselja potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište.
- (2) Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 350-500,0 m<sup>2</sup>.
- (3) Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

### **2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene**

#### Članak 130.

- (1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.
- (2) Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.
- (3) Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

#### Članak 131.

- (1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
- (2) Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 1,20 m.
- (3) Za građevine iz stavke jedan članka 130. ove Odluke prema potrebi treba osigurati sljedeću komunalnu opremljenost:
  - priključak na NN mrežu,
  - priključak na javni ili individualni sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

### **2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene**

#### Članak 132.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

#### Članak 133.

- (1) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.
- (2) Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti .

#### Članak 134.

- (1) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

#### Članak 135.

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

### **2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina**

#### Članak 136.

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

### **2.2.12. Uvjeti uređenja naselja**

#### Članak 137.

- (1) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.
- (2) Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

#### Članak 138.

- (1) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).
- (2) Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

#### Članak 138.a.

Na kartografskom prikazu br. "4A." određena je mješovita namjena (MJ)-u funkciji javnih sadržaja unutar koje je moguća gradnja građevina: javne i društvene namjene, površina javne namjene, javnih zelenih površina, građevina koje se grade na javnim površinama i infrastrukturnih građevina sukladno ovim Odredbama.

## **2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**

#### Članak 139.

- (1) Van građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja u ovom Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:
  - područje Općine van građevinskog područja.
- (2) Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("NN" br. 152/08 i 21/10).
- (3) Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje ovim Planom mijenjaju namjenu, moraju biti usklađene s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

### 2.3.1. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

#### Članak 140.

- (1) Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine
- a) Na osobito vrijednom obradivom tlu (P1)
    - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
    - građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
    - stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
  - b) Na ostalim poljoprivrednim tlima (P2 i P3)
    - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
    - rekreacijske građevine,
    - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
    - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe, te građevine za potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
  - c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
    - građevine infrastrukture, sukladno kartografskom prikazu br. 2.B.,
    - građevine za gospodarenje šumom.
  - d) Na vodama i unutar vodnog dobra
    - vodne građevine,
    - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
    - građevine za rekreaciju
    - pristaništa, marine, privezišta i plutajući objekti.
- (2) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.

#### Članak 141.

- (1) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1.8 m.
- (2) Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

#### 2.3.1.1. Gospodarske građevine van građevinskog područja

#### Članak 142.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- ribnjaci,
- uzgoj životinja,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

#### Članak 143.

- (1) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ove Odluke u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.
- (2) Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potrebe infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.
- (3) Na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" određene su dvije poljoprivredne zone u kojima se preporuča izgradnja farmi i ostalih poljoprivrednih građevina. Osim u naprijed navedenim zonama gradnja farmi i ostalih poljoprivrednih građevina moguća je i ostalom području Općine sukladno odredbama ove Odluke.

#### Članak 144.

- (1) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:
  - 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
  - 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
  - 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
  - 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
  - 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.
- (2) Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.
- (3) Posjedom iz stavka 1. ovoga članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Andrijaševci.

#### Članak 145.

- (1) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.
- (2) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti, te se ne može formirati građevna čestica za to građevine niti smanjivati posjed.
- (3) Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 200,0 m od svih građevinskih područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura ( staklenici i plastenici).
- (4) Udaljenost građevina iz stavka 1.ovoga članka je min. 3.0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.
- (5) Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+Pk (za smještaj poljoprivrednih proizvoda), a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

#### Članak 146.

Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 50.

## Članak 147.

- (1) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA  
OD RAZVRSTANE CESTE**

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)
	Županijske i lokalne ceste
51- 100	25
> 100 do 400	25
> 400	35

- (2) Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .
- (3) Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 25 m.

## Članak 148.

Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

## Članak 149.

- (1) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.
- (2) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima ( $U_g$ ), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom  $k$  iz sljedeće tablice:

**KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA**

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10

- (3) Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

## Članak 150.

- (1) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD  
GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

koeficijent	VRSTA STOKE UDALJENOST OD NASELJA	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000
	ostale životinjske vrste	Udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe				

- (2) Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

## Članak 151.

- (1) Na građevnoj čestici građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta i mješaonica stočne hrane, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.
- (2) Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine gospodarskih objekata. Ukoliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.
- (3) Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.
- (4) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.
- (5) Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.
- (6) Prateći sadržaji iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.
- (7) Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice, najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, a od svih građevinskih područja sukladno članku 150. ove Odluke.
- (8) Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovoga članka može biti P+K+Pk, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

## Članak 152.

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.
- (2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te ostalom obradivom tlu (P3). Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom

obrađivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz članka 144. ove Odluke.

- (3) Minimalna površina ribnjaka, koji se gradi izvan građevinskog područja je 2,0ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.
- (4) Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5 m.
- (5) Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obrađivog zemljišta.
- (6) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12m<sup>2</sup> na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.
- (7) Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3 m od svih međa katastarske čestice i 5 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

### **2.3.1.2. Rekreativne građevine van građevinskog područja**

#### Članak 153.

- (1) Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, riječno kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.
- (2) Rekreativne građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom obrađivom tlu (P1).

### **2.3.1.3. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina**

#### Članak 154.

- (1) Na području Općine utvrđena su sljedeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina:
  - Potencijalno eksploatacijsko polje opekarske gline "Staro selo".
- (2) Potencijalno eksploatacijsko polje nije moguće formirati dok se ne ispune uvjeti iz članka 140. ove Odluke glede bonitetne klase zemljišta i točke (41.1.) Odredbi Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, a do tada se dozvoljava korištenje u funkciji poljoprivrede.
- (3) Nova istražna polja koja nisu navedena u stavku 1. ovoga članka, mogu se formirati na vrijednom obrađivom tlu (P2), ostalom obrađivom tlu (P3), a za energetske mineralne sirovine i na osobito vrijednom obrađivom tlu (P1).

#### Članak 155.

- (1) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.
- (2) U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

#### Članak 156.

- (1) Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarsko-geološke osnove ili na temelju točke (41.1.) Odredbi Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.
- (2) Napušteno i nesanirano eksploatacijsko polje opekarske gline tvornice "Kvalitet" Cerna potrebno je sanirati i koristiti za potrebe izgradnje alternativno planirane županijske ceste i/ili rekreacije.

#### **2.3.1.4. Pomoćne građevine van građevinskog područja**

##### Članak 157.

- (1) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema odredbama ove Odluke može graditi van građevinskog područja.
- (2) Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

#### **2.3.1.5. Prometne i ostale infrastrukturne građevine**

##### Članak 158.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

##### Članak 159.

- (1) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.
- (2) Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.
- (3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.
- (4) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).
- (5) Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.
- (6) Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

##### Članak 160.

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

#### **2.3.1.6. Ostale građevine van granica građevinskog područja**

##### Članak 161.

Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto površine do 30,0 m<sup>2</sup>.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

##### Članak 162.

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

#### Članak 163.

- (1) U naseljima stalnog stanovanja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

#### Članak 164.

U građevinskom području naselja povremenog stanovanja dozvoljeno je:

- obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- gradnja građevina u funkciji poljoprivrede (osim građevina za uzgoj životinja),
- gradnja građevina ugostiteljstva, turizma i trgovine, sukladno članku 99. ove Odluke.

#### Članak 165.

Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog i povremenog stanovanja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 166.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

#### Članak 167.

- (1) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži minimalne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.
- (2) U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:
 

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Andrijaševci</li> <li> </li> <li>- Rokovci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Općinska uprava</li> <li>- osnovna škola</li> <li>- dječji vrtić</li> <li>- ambulanta</li> <li>- ljekarna</li> <li>- dom kulture (muzej, čitaonica, knjižnica)</li> <li>- vatrogasni dom</li> <li> </li> <li>- dom kulture</li> <li>- vatrogasni dom</li> </ul>
--	--
- (3) Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 168.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u odredbama ove Odluke.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

Članak 169.

Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1. do 2.C., te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 170.

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovoga Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

Članak 171.

- (1) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u površine javne namjene. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.
- (2) Ostale površine iz prethodnog stavka su:
  - u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
  - van građevinskog područja – neizgrađeni površine.

Članak 172.

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

### **5.1. PROMETNI SUSTAV**

Članak 173.

- (1) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome Planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.
- (2) Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovoga članka bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.
- (3) Planirana je alternativna dionica županijske ceste Ž4170 u funkciji prilazne rampe planiranom mostu preko budućeg višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

Članak 174.

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 175.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

#### Članak 176.

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 180,0 m.

#### Članak 177.

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 180,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

#### MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORAZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 180,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

#### Članak 178.

- (1) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 180,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

#### MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 180,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

- (2) Ulice dužine manje od 180,0 m mogu biti i slijepe.

#### Članak 179.

- (1) Širine koridora iz članka 176.-178. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području i na područje povremenog stanovanja.
- (2) Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

#### Članak 180.

- (1) Na području povremenog stanovanja za pristup do građevne čestice mogu se koristiti i postojeći poljski putovi, a novi pristupni putevi moraju biti širine min. 4,0 m.
- (2) Udaljenost građevina od osi razvrstanih prometnica mora biti min.:
- kod županijskih cesta 10,0 m,
  - kod lokalnih cesta i ostalih javnih cesta 9,0 m.

## Članak 180.a.

- (1) PPUO-uom Andrijaševci omogućavaju se radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih i nerazvrstanih cesta na području Općine, kao i svih pripadajućih građevina (mostovi, propusti, raskrižja i sl.), a prema planovima i projektima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom.
- (2) Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine ceste i putovi unutar i izvan građevinskih područja koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste kao i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila.
- (3) Nerazvrstane ceste mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.
- (4) Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne i nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.
- (5) Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.
- (6) Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika.
- (7) U slučaju izgradnje pješačke staze uz kolnik dvosmjerne ceste min. širine 3,0 m, bankinu od kamenog materijala u min. širini od 1,5 m moguće je graditi samo s jedne strane ulice.
- (8) Minimalna širina kolno-pješačkih površina je 4,5 m.
- (9) Na kraju "slijepih" ulica mora se izvesti okretište za vozila.

## Članak 180.b.

- (1) U dijelu izgrađenog građevinskog područja naselja Andrijaševci (Blace) koji je prikazan na kartografskom prikazu "4A." ucrteni su planirani ulični koridori. Širina i položaj planiranih uličnih koridora je orijentacijski te su moguća manja odstupanja od trase i širine, a točan položaj i širine definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (2) Izgradnja je moguća uz sve postojeće puteve koji se nalaze u izgrađenom građevinskom području, a za koje nisu naznačeni planirani ulični koridori, odnosno ako za to područje nije izrađen prostorni plan, uz uvjet da širina postojećeg puta bude jednaka ili veća od 4,5 m. Uz put širine 4,5-8,0 m ulična ograda postavlja se na udaljenost minimalno 2,0 m od ruba postojećeg puta. Za širine puta 8,0 m i šire ulična ograda se može postavljati uz rub postojećeg puta. U okviru prostora između ruba puta i planirane ulične ograde nije moguća nikakva izgradnja osim prometnih površina, vodova i prateće opreme infrastrukture ili uređenje zelenih površina.
- (3) Širine uličnih koridora na neuređenom i neizgrađenom građevinskom području definirat će se u okviru prostornih planova koji su propisani za navedena područja.

## Članak 181.

- (1) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.
- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (3) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

## Članak 181.a.

Viseći mostovi mogu se graditi na dijelu Bosuta koji se ne preklapa s trasom budućeg višenamjenskog kanala Dunav-Sava. Lokacije mogućih visećih mostova definirat će se projektnom dokumentacijom, a prema potrebama lokalne samouprave. Planirani mostovi ne mogu imati stupove unutar vodotoka, a najniža kota ovješene rasponske konstrukcije kod ljetnih temperatura treba biti min. 3,0 m iznad vodostaja kod kojega se proglašavaju izvanredne mjere obrane od poplave od strane Hrvatskih voda.

## Članak 181.b.

- (1) Benzinske postaje mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom na koju se planira prilaz benzinske postaje.
- (2) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).
- (3) Prilikom gradnje benzinske postaje s pratećim sadržajima mora se voditi računa:
  - o sigurnosti svih sudionika u prometu,
  - zaštiti okoliša,
  - da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.
- (4) Smještajem benzinske postaje s pratećim sadržajima ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanju u okolnom prostoru niti narušiti slika naselja u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.
- (5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje je 0,50.
- (6) Uvjeti gradnje benzinskih postaja izvan građevinskih područja definirani su u članku 159. ove Odluke.

## Članak 181.c.

Postojeća autobusna stajališta moguće je rekonstruirati, a planirana graditi u koridorima cestovne mreže javnih i nerazvrstanih cesta na području cijele Općine, izvan i unutar građevinskih područja, u skladu s propisima, odredbama ovog Plana i uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati javnom ili nerazvrstanom cestom.

## Članak 182.

- (1) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

## MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m <sup>2</sup> građevine bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m <sup>2</sup> građevine bruto površine	1,00
Tržnice na malo	25 m <sup>2</sup> građevine bruto površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m <sup>2</sup> građevine bruto površine < 50 m <sup>2</sup> građevine bruto površine	2,00 1,00
Industrija i skladišta	100 m <sup>2</sup> građevine bruto površine	1,00
Servisi i obrt	100 m <sup>2</sup> građevine bruto površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m <sup>2</sup> građevine bruto površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00

Zdravstvene građevine	40 m <sup>2</sup> građevine bruto površine	2,00
Vjerske građevine	40 m <sup>2</sup> građevine bruto površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

- (2) Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

#### Članak 183.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

#### Članak 184.

- (1) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
  - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
  - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
- robne kuće i trgovački centri
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine i skladišta
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
  - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
- građevine mješovite namjene
  - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

- (2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

#### Članak 185.

- (1) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz članka 184. ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

- (2) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,5 m.
- (3) Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.
- (4) Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

#### Članak 186.

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 184. ove Odluke obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

#### Članak 187.

Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i prema posebnim propisima.

#### Članak 187.a.

- (1) Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora i promet" prikazana je značajnija trasa biciklističke staze.
- (2) Osim naznačene značajnije trase biciklističke staze mogu se graditi i druge trase biciklističkih staza na području cijele Općine.
- (3) Biciklističke staze mogu se graditi kao: samostalno vođene biciklističke staze, biciklističke staze u poprečnom presjeku ceste-ulice odvojene od kolnika ili biciklističke trake u poprečnom presjeku kao prometnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.
- (4) Točan položaj trase biciklističke staze u prostoru definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno Zakonu i propisima te odredbama ove Odluke.
- (5) Uz biciklističke staze ili trake mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za smeće i dr.).

#### Članak 187.b.

- (1) Na području cijele Općine unutar i izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi pješačke staze, šetnice, poučne staze i sl.
- (2) Točan položaj pješačke staze u prostoru i elementi poprečnog presjeka definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (3) Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.
- (4) Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" i "1.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije" naznačena lokacija planiranog pješačkog mosta je orijentacijska, a točna lokacija definirat će se projektnom dokumentacijom.

#### Članak 188.

U ovome Planu planira se rekonstrukcija i modernizacija željezničke pruge za kolni promet L209 Vinkovci-Županja, kao i uređenje i rekonstrukcija službenih mjesta: stajališta Andrijaševci i Rokovci.

#### Članak 189.

Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu, a do tada moguća su i prelazna rješenja.

#### Članak 189.a.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova, za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o.

#### Članak 190.

Na području Općine planirana je izgradnja višenamjenskog kanala Dunav-Sava. Trasa kanala najvećim dijelom trase prati postojeće korito rijeke Bosut.

#### Članak 190.a.

- (1) Planom je omogućeno građenje pristaništa, marine te postavljanje plutajućih objekata u zoni za izgradnju pristaništa, marina i plutajućih objekata, a koja je naznačena na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina" i "1.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije".
- (2) Naznačene lokacije pristaništa na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" i "1.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije" su orijentacijske, a točna lokacija i broj pristaništa definirat će se projektnom dokumentacijom u okviru zone iz stavka 1. ovog članka, a u skladu s posebnim propisima i uvjetima javnopravnog tijela.
- (3) U sklopu vodnog i kopnenog prostora pristaništa i marine moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa i marine, kao što su nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za podizanje i spuštanje plovila, prilazi, privezi, skladišta, klupske prostorije i slično.
- (4) U okviru navedene zone iz stavka 1. ovog članka moguće je građenje i postavljanje marina i plutajućih objekata u skladu s posebnim propisom (pristani, plutajuća radionica, pontonski most, stambena lađa, plutajući ugostiteljski objekt, plutajući dok, pontonska marina, kućice na vodi, spremišta, hangari, vodenice, kupališta i sl.) i uvjetima javnopravnog tijela.
- (5) Izgradnja pristaništa, marine i drugih plutajućih objekata ne smije ugroziti normalno prometovanje čamaca na rijeci Bosut.

#### Članak 191.

- (1) Planirano je uređenje postojećeg aerodroma "Bok". Postojeći aerodrom moguće je uređivati i rekonstruirati u fazama. U prvoj fazi planira se uređenje u aerodrom referentnog koda 1A, a u drugoj fazi u referentni kod 2C.
- (2) U prvoj fazi uzletno-sletna staza je travnata, dok se u drugoj fazi zajedno sa stajankom može izvesti od asfaltbetona ili betona.

#### Članak 192.

Građevine koje se grade na površini prilazne ravnine I i II faze aerodroma "Bok" naznačene u kartografskom prikazu br. 3., kao i svi ostali objekti na toj površini svojom visinom ne smiju probijati prilaznu ravninu. Nagib prilazne ravne I faze (1A) je 5%, a II faze (2C) je 4%.

## **5.2. POŠTANSKI SUSTAV**

#### Članak 193.

- (1) Razvoj poštanske djelatnosti odnosi se na modernizaciju poslovnog prostora koji je unutar građevinskog područja naselja.

- (2) Razvoj poštanske djelatnosti u ovom planskom razdoblju može se odnositi samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.), što je regulirano odredbama ove Odluke.

### 5.3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

#### Članak 194.

- (1) Elektronička komunikacijska mreža od važnosti za Državu i Županiju obuhvaća mjesne centrale (UPS) te postojeće i planirane magistralne i mjesne telekomunikacijske vodove i osnovne postaje sa samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.
- (3) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.
- (4) Gradnje i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći računa o pravu vlasništva.
- (5) Osim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.
- (6) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- (7) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.
- (8) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.
- (9) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.
- (10) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.
- (11) Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj "1.A. Promet, pošta i telekomunikacije" na sljedeći način:
  - područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa, radijusa 1500m sa središtem u naselju Andrijaševci i na prostoru Grada Vinkovci.
- (12) Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

- (13) Iznimno od prethodnog stavka ove točke, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno sportsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.
- (14) Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.
- (15) Unutar građevinskih područja naselja nije dozvoljeno postavljanje novih samostojećih rešetkastih antenskih stupova elektroničkih komunikacija, a postojeći samostojeći antenski stup moguće je rekonstruirati u smislu obnove tehnologije, kao i korištenja postojećeg samostojećeg antenskog stupa za više operatera.
- (16) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.
- (17) U PPUO Andrijaševci utvrđena je GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija i ona podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.
- (18) U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.
- (19) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.
- (20) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Andrijaševci.
- (21) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima prostornog uređenja predmetne jedinice lokalne samouprave.

#### Članak 195.

U postupcima ishodenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

#### Članak 196.

- (1) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- (2) Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.
- (3) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadiru u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.
- (4) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

- (5) Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.
- (6) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- (7) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase postojećih kolnih putova i pješačkih staza.

#### Članak 197.

- (1) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:
  - izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
  - ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
  - na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
  - pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
  - tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
  - na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
  - ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
  - za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Navodne novine 109/07), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.
- (2) Lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdavati će se na temelju drugih Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

## 5.4. PLINOVODI

#### Članak 198.

- (1) Planirane građevine na području Općine su:
  - građevine od važnosti za Županiju iz članka 15. ove Odluke,
  - glavni distribucijski plinovodi,
  - plinovodi mjesne plinovodne mreže.
- (2) U ovom PPUO planira se dovršiti plinoopskrba svih naselja stalnog stanovanje na području Općine, te gospodarskih zona.

#### Članak 199.

Trase postojećih i planiranih plinovoda, te RS-Rokovci prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.B. Energetika. Trase svih planiranih lokalnih (distribucijskih) plinovoda nije moguće prikazati jer će ovisiti o za sada neodređenom procesu urbanizacije i razvoju gospodarstva.

#### Članak 200.

Glavne distribucijske plinovode izvan građevinskog područja graditi uz prometnice (u ili uz koridor) ili drugu infrastrukturnu građevinu, a unutar građevinskog područja mora se graditi u skladu s urbanom matricom. Tlak plina u ovim plinovodima je 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).

#### Članak 201.

Redukcijsku stanicu (RS)-Rokovci i kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne dozvoljava se graditi u uličnom profilu.

#### Članak 202.

- (1) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je uskladiti s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika i mora pratiti urbanu matricu naselja.
- (2) Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).

#### Članak 203.

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u površinama javne namjene, po potrebi s obje strane ulica.

### **5.5. ELEKTROENERGETSKA MREŽA**

#### Članak 204.

- (1) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:
  - a) Prijenos
    - građevine od važnosti za Državu iz članka 14., alineja b) ove Odluke.
  - b) Distribucija
    - izgradnja 3 KTS 10(20)/0,4 kV u naselju Andrijaševci,
    - izgradnja KB 10(20) kV u naselju Andrijaševci za međusobno povezivanje postojećih i planiranih TS i za priključenje na postojeću 10(20) kV mrežu,
    - demontiranje DV 10(20) kV mrežu zamijenjenih s KB 10(20) kV,
    - izgradnja 5 KTS u naselju Rokovci,
    - izgradnja KB 10(20) kV u naselju Rokovci za međusobno povezivanje postojećih i planiranih TS i za priključenje na postojeću 10(20) kV mrežu,
    - izgradnja nove i rekonstrukcije postojeće niskonaponske 0,4 kV mreže.
- (2) Trase i lokacije elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.B.

#### Članak 205.

Prilikom određivanja trase nadzemnog dalekovoda moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

## Članak 206.

- (1) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) moraju se postupno zamijeniti kablskim.
- (2) Pri utvrđivanju trase kablskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

## Članak 207.

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

## Članak 208.

- (1) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".
- (2) Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

## Članak 209.

- (1) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kablskim vodovima.
- (2) U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kablskim vodovima.

## Članak 210.

- (1) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.
- (2) U gospodarskim zonama novu niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima položenim u zeleni pojas do samostojećih kablskih ormara, a od njih priključke do okolnih kupaca električne energije.
- (3) U novoplaniranim ulicama u užem centru naselja niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima položenim u zeleni pojas novih ulica sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kablskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kablške priključke do okolnih kupaca električne energije. U svim ostalim novoplaniranim ulicama, ovisno o tehničkim i drugim uvjetima na mjestu gradnje, niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima ili sa SKS na betonskim stupovima.
- (4) Pri rekonstrukciji postojeće niskonaponske mreže na glavnom prometnom pravcu u naseljima Andrijaševci i Rokovci, gdje je izgrađena ili se planira JR na čeličnim cijevnim stupovima, mrežu graditi podzemnim kabelima ili sa SKS po krovnim stalcima. U svim ostalim ulicama pri rekonstrukcijama niskonaponsku mrežu graditi sa SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili na betonskim stupovima, a po potrebi i podzemnim kabelima.
- (5) Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje nekog novog kupca električne energije. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

## Članak 211.

- (1) Na područjima naselja, u kojima se planira gradnja podzemne niskonaponske mreže i gdje će se voditi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kablskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

- (2) Javnu rasvjetu šetnih staza u naseljima Andrijaševci i Rokovci uz rijeku Bosut obavezno graditi podzemnim kabelima i čelično cijevnim stupovima javne rasvjete.
- (3) Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

#### Članak 212.

Niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

#### Članak 213.

- (1) Sve trafostanice (TS) moraju imati kolni pristup s površine javne namjene ili pravo služnosti prolaza do površine javne namjene.
- (2) Ne dopušta se izgradnja TS u uličnom profilu, osim u izuzetnim slučajevima kad je takova lokacija omogućena u sklopu cjelokupnog urbanističko-arhitektonskog rješenja UPU-a ili DPU-a.

#### Članak 213.a.

- (1) Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.
- (2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.
- (3) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.
- (4) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljena izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl..
- (5) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.
- (6) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.
- (7) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:
  - u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5 m,

- na građevnoj čestici proizvodne namjene pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m, (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10m),
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
  - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja do maksimalno 50 uvjetnih grla, (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
  - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50m, a od dvorišnih međa je minimalno 5m,
  - da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.

## 5.6. VODOOPSKRBA

### Članak 214.

Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta – crpilišta "Škola 1" i "Škola 2" u Andrijaševcima, te spojem na regionalni sustav (magistralni cjevovod Cerna-Vinkovci).

### Članak 215.

Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

### Članak 216.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene.

### Članak 217.

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

### Članak 218.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

## 5.7. ODVODNJA

### Članak 219.

U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za oba naselja izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s lokalnim uređajem za pročišćavanje ili, alternativno gradnjom spojnog kolektorskog voda do sustava odvodnje Vinkovaca i UPOV-a "Jošine" Vinkovci.
- izdvojeno građevinsko područje se priključuje na odvodni sustav naselja Cerna.

#### Članak 220.

Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.C. "Vodnogospodarstvo" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- vode se moraju upustiti u recipijent utvrđen u članka 221., ove Odluke.

#### Članak 221.

Recipijenti za prihvat otpadnih voda sa područja Općine je:

- rijeka Bosut.

#### Članak 222.

- (1) Planirani sustav odvodnje je reduciranog mješovitog tipa. U projektiranim dijelovima oba naselja istim cjevovodom se odvodi i sanitarna i oborinska voda, dok je u ostatku naselja razdjelni sustav tj. sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima.
- (2) Odvodnja izdvojenog građevinskog područja "Grabarje" rješava se u sklopu sustava naselja Cerna.

#### Članak 223.

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

#### Članak 224.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

#### Članak 225.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročistiti uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

#### Članak 226.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

#### Članak 227.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

### **5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA**

#### Članak 228.

- (1) U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:
  - rekonstrukcija kanala Đubraci, Jauk i Gunjetica.

- (2) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (detaljna kanalska mreža).
- (3) Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

#### Članak 229.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima inundacijskog pojasa prostori uz hidromelioracijske sustave i vodne građevine te inundacijski pojasi moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

#### Članak 230.

- (1) Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz Bosuta i VK Dunav-Sava koji se nalaze u Općini, nakon izgradnje VK Dunav-Sava.
- (2) U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.
- (3) Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA**

### **6.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI**

#### Članak 231.

Osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova.

#### Članak 232.

- (1) U što većoj mjeri zadržati kvalitete prirodnog prostora, čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja, a osobito štiti od izgradnje panoramske vrijedne točke.
- (2) Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode utvrđuju se sljedeće planske smjernice:
  - očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
  - štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja te očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
  - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
  - postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
  - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih stabala, osobito stabala s dupljama,
  - uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
  - pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

#### Članak 233.

Ne dozvoljavaju se zahvati čija je posljedica degradacija krajobraza, osobito prepoznatljivih vizura (postavljanje samostojećih reklamnih stupova i panoa koji bi svojom veličinom dominirali i narušavali krajobraz).

## Članak 234.

Za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu treba propisati obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

## Članak 235.

Na području Općine Andrijaševci nema područja Ekološke mreže no rubno s granicom Općine nalaze se sljedeća područja:

- Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove
  - Spačvanski bazen (granično)

NAZIV PODRUČJA	ŠIFRA PODRUČJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Spačvanski bazen (granično)	HR1000006	2; 7; 9; 4000; ostalo: restaurirati vlažne travnjake u okolnom području

- Međunarodno važna područja za ptice
  - Spačvanski bazen (granično)

NAZIV PODRUČJA	ŠIFRA PODRUČJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Spačvanski bazen (granično)	HR5000006	2; 100-104; 107; 4000

Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH propisane *Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07)*

broj	Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čestine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama

128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju i rijetki nešumski stanišni tipovi

Mjere zaštite:

- Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, obuhvatne infrastrukturne koridore i razvoj turističkih zona.
- Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Članak 236.

Rijeka Bosut, koja je koridor Nacionalne ekološke mreže i presijeca Općinu uzdužno uključujući i brojne kanale, područje je rasprostranjenosti strogo zaštićene vrste vidre te je za to područje potrebno propisati mjere zaštite s očuvanjem vodenih i močvarnih staništa.

Članak 237.

Zaštićene i ugrožene vrste na području Općine Andrijaševci:

a) Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Općine Andrijaševci je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem-u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci:

Ugrožene vrste sisavaca na području Općine Andrijaševci ( SZ-strogo zaštićena svojta, Z-zaštićena svojta, RE- regionalno izumrla svojta, CR-kritično ugrožena, VU-rizična, NT-potencijalno ugrožena, LC-najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena, ZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 130/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP (NN 70/05)	Dodatak II direktive o staništima
Barbastella barbastellus	širokouhi mračnjak	DD	SZ	√
Cricetus cricetus	veliki hrčak	NT	SZ	
Lepus europaeus	europski zec	NT	Z	
Lutra lutra	vidra	D.D.	SZ	√
Micromys minutus	patuljasti miš	NT	Z	
Mus spicilegus	miš humkaš	NT	Z	
Myotis bechsteini*	velikouhi šišmiš	VU	SZ	√
Myotis emarginatus	riđi šipmiš	NT	SZ	√
Myotis myotis	veliki šišmiš	NT	SZ	√
Neomys anomalus	močvarna rovka	NT	Z	
Plecotus austriacus	sivi dugoušan	EN	SZ	

\* potencijalno područje rasprostranjenja:

## Mjere zaštite:

- U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
- Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Andrijaševci.
- U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11).

## b) Ptice

S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE III CRO-NEN projekta (izradi Zavod za ornitologiju, HAZU), kao i *Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Općine Andrijaševci je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem-u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Strogo zaštićene i ugrožene vrste ptica rasprostranjene na području Općine Andrijaševci (RE-regionalno izumrla, CR-kritično ugrožena, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuća, DD-nedovoljno poznate, gp-gnijezdeća populacija, ngp-negnijezdeća populacija, zp-zimujuća populacija, pp-preletnička populacija; z-zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NTgp	√
<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	VUgp	√
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NTgp	√
<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	Vugp	√
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DDgp	
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LCgp	√
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		√
<i>Falco cherrug</i>	stepski sokol	CRgp	√
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LCgp	√
<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	ENgp	√
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	NTgp	√
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LCgp	√
<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	LCgp	√
<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	VUgp	√
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VUgp	√
<i>Pisuc canus</i>	siva žuna	LCgp	√
<i>Porzana parva*</i>	siva štijoka	DDgp	√
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		√

\* vjerojatno područje gniježdenja

## Mjere zaštite:

- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).
- U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

## c) Vodozemci

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Andrijaševci je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta vodozemaca.

Ugrožene vrste vodozemaca na području Općine Andrijaševci (SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, D.D.-nedovoljno poznate, ZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZP	Dodatak II Direktive o staništima
Bambina bambina	crveni mukač	NT	SZ	√
Hyla arborea	gatalinka	NT	SZ	
Triturus dobrogicus	veliki panonski vodenjak	NT	SZ	√

## Mjere zaštite:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

## d) Gmazovi

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Andrijaševci je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta gmazova:

Ugrožene vrste gmazova na području Općine Andrijaševci (SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, D.D.-nedovoljno poznate, ZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZP	Dodatak II Direktive o staništima
Emys orbicularis	barska kornjača	NT	SZ	√

## Mjere zaštite:

- Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

## e) Ribe

Prema *Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske*, područje Općine Andrijaševci je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrsta riba.

Ugrožene vrste riba na širem području Općine Andrijaševci (SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, D.D.-nedovoljno poznate)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZPP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Abramis sapa</i>	crnooka deverika	NT	Z	
<i>Carassius carassius</i>	karas	VU	Z	
<i>Cyprinus carpio</i> *	šaran	EN	Z	
<i>Gabio albipinnatus</i>	bjeloperajna krkušā	DD	SZ	√
<i>Gobio gobio</i>	krkušā	LC	Z	
<i>Leucaspis delineatus</i>	belica	VU	SZ	
<i>Leuciscus idus</i>	jez	VU	Z	
<i>Misgurnus fossilis</i>	piškur	VU	SZ	√
<i>Vimba vimba</i>	nosara	VU	Z	

\* zavičajne populacije

Mjere zaštite:

- U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodnogospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Općine Andrijaševci obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.
- Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

f) Leptiri

Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske*, područje Općine Andrijaševci je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira.

Ugrožene vrste danjih leptira na području Općine Andrijaševci (SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, D.D.-nedovoljno poznate, ZPP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08, 57/11)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZPP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Apatura ilia</i>	mala preljevalica	NT	Z	
<i>Apatura iris</i>	velika preljevalica	NT	Z	
<i>Euphydryas maturna</i>	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
<i>Heteropterus morpheus</i>	sedefast debeloglavac	NT	Z	
<i>Lopinga achine</i>	šumski okaš	DD	SZ	√
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	
<i>Lycaena hippothoe</i>	ljubičastorubi vatreni plavac	NT	Z	
<i>Lycaena thersamon</i>	mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	
<i>Mellicta aurelia</i>	niklerova riđa	DD	Z	
<i>Nymphalis vaualbum</i>	šareni ve	VU	Z	√
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

Mjere zaštite:

- Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

- U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

g) Alohtone vrste

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

Članak 238.

Ugrožena i rijetka staništa

- (1) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Općine Andrijaševci prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka \* znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

ZASTUPLJENOST STANIŠNIH TIPOVA NA PODRUČJU OPĆINE Andrijaševci

Tip staništa-NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	6,22
Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja	J11/J13	1,85
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	70,94
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81	0,15
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	19,07
Nasadi širokolisnog drveća	E93	0,20
Poplavne šume hrasta lužnjaka	E22	0,04
Urbanizirana seoska područja	J13	0,46
Vlažne livade Srednje Europe	C22	1,07
	Ukupno:	100,00

Mjere zaštite:

*A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa*

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;

- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

#### *C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare*

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

#### *E. Šume*

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Andrijaševci.

*I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom*

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

*J. Izgrađena i industrijska staništa*

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
  - uklanjati invazivne vrste;
  - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
  - poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
  - poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
  - provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
  - na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
  - uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
  - očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
  - očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.
- (2) Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.
  - (3) Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.
  - (4) Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.
  - (5) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

- (6) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:
- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
  - uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
  - izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
  - izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
  - štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
  - planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i si.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

#### Članak 239.

Očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove karakteristične za to područje te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte te unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme u njihova staništa.

#### Članak 240.

Prilikom obnove zgrada (tavani) i crkva (tornjevi) u kojima je nađena kolonija šišmiša trebaju se postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonija te izbjegavati uporabu otrovnih sredstava za zaštitu drveta.

## 6.2. KULTURNA DOBRA

#### Članak 241.

Na području Općine Andrijaševci su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

##### a) Registrirana

1. Graditeljski sklop (sakralni), ruševine Opatije Poljana u Rokovačkim Zidinama, Z-1163
2. Arheološko nalazište "Gradina-Goričica" prapovijesni arheološki lokalitet u Andrijaševcima na k.č.br. 1073/1, 1074/1, 1074/2, 1074/3 i 1075 k.o. Andrijaševci.

##### b) Preventivno zaštićena

1. Srednjovjekovno arheološko nalazište "Rokovačka zidina" pokraj Rokovaca na k.č.br. 313 i dio k.č.br. 314 k.o. Rokovci

##### c) Evidentirana-kulturna dobra lokalnog značaja

Andrijaševci: 1. Župna crkva sv. Andrije

2. Tri građevine na početku Ulice M. Gupca (nasuprot crkve)

3. Arheološki lokaliteti i zone

- Srednjovjekovni arheološki lokalitet u "Ulici I. Zajca od broja 16-22"
- Lončarski poj (arheološki lokalitet AN 42)-latenska kultura, srednji vijek (12.18. st.)  
Nalazište je položeno jugoistočno od Andrijaševaca, na povišenoj gredi orijentacije SI-JZ sa zapadne strane Bosuta, dok je na jugozapadu šuma Fabrički gaj. Nalazište je smješteno iza vikendica koje se nalaze uz Bosut, te se prema jugu nastavlja u lokalitet Šurakovac 1. Lokalitet presijecaju poljski put i odvodni kanali. Nalazi: keramika.

Područje kč.br. 1474, 1475, 1476/1, 1476/3, 1476/4, 1476/5, 1476/6, 1476/7, 1477, 1478, 1479, 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1480/4, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485/1, 1485/2, 1485/3, 1486, 1487, 1488, sve k.o. Andrijaševci.

- Fabrički gaj-Šurakovac (arheološka zona AZ 43)  
Arheološka zona obuhvaća široko područje, dijelom na i pod šumom Fabrički gaj, a dijelom uz rijeku Bosut. S obzirom na kulturnu pripadnost moguće je izdvojiti šest cjelina unutar zone.

a) Šurakovac 1

Lokalitet se nalazi JI od Andrijaševaca, na povišenoj gredi orijentacije SI-IJ, između zapadne strane Bosuta i šume Fabrički gaj. Nalazište se nastavlja na južni dio nalazišta Lončarski poloj. Nalazište presijecaju poljski put i odvodni kanali. Nalazi: keramika, opeke.

Datacija: srednji vijek (12.-15. st.).

Područje: kč.br. 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422/1, 1422/2, 1422/3, 1423/1, 1423/2, 1423/3, 1423/4, 1423/5, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1430, 1490, sve k.o. Andrijaševci.

b) Šurakovac 2

Lokalitet se nalazi JI od Andrijaševaca, na povišenoj gredi orijentacije SI-JZ, između zapadne strane Bosuta i šume Fabrički gaj. Nalazište se nastavlja na južni dio nalazišta Šurakovac 1. Nalazište presijecaju poljski put i odvodni kanali. Nalazi: keramika.

Datacija: kasno brončano doba, srednji vijek (12.-14. st.).

Područje: kč.br. 1405, 1406, 1407, 1408, 1409/1, 1409/2, 1410/1, 1410/2, 1410/3, 1410/4, 1411, 1412/1, 1412/2, 1413/1, 1413/2, 1414, sve k.o. Andrijaševci.

c) Šurakovac 3

Lokalitet se nalazi JI od Andrijaševaca, na istaknutom ovalnom uzvišenju s lijeve strane Bosuta, a istočno od šume Fabrički gaj. Sa SI i JZ strane okruženo je nizinskim terenom. Nalazište se nastavlja na južni dio nalazišta Šurakovac 2. Na nalazištu su prikupljeni brojni keramički ulomci i opeke. Presijecaju ga poljski put i odvodni kanali. Nalazi: keramika, opeke, litika.

Datacija: sopotska kultura, kasno brončano doba, srednji vijek (12.-16. st.).

Područje: kč.br. 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401/1, 1401/2, 1403, 1404, sve. K.o. Andrijaševci.

d) Šurakovac 4

Lokalitet se nalazi južno od Andrijaševaca, na povišenom položaju uz Bosut, južno od šume Fabrički gaj. Na SI nastavlja se na nalazište Šurakovac 3, a na JZ dijelu nastavlja se u nalazište Šurakovac 5. Nalazište presijecaju poljski put i odvodni kanali. Nalazi: keramika, litika.

Datacija: sopotska kultura, kasno brončano doba, srednji vijek (12.-14. st.).

Područje: kč.br. 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, sve k.o. Andrijaševci.

e) Šurakovac 5

Lokalitet se nalazi južno od Andrijaševaca, na istaknutoj i izduženoj povišenoj gredi orijentacije Z-I, uz meandar Bosuta, nasuprot utoka potoka Vezovac. Na sjeveru je šuma Fabrički gaj, a na zapadu su vikendice. Greda prema jugu završava u nizinskom vodoplavnom terenu. Nalazište presijecaju poljski put i odvodni kanali te voćnjaci. Nalazi: keramika, opeke.

Datacija: kasno brončano doba, kasni srednji vijek (12.-15. st.)

Područje: kč.br. 1371/1, 1373/2, 1373/3, 1374/1, 1374/2, 1375, 1376, 1377, 1378/1, 1378/2, 1379, 1380, 1381, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1382/4, 1383, 1384, 1385, 1386/1, 1386/2, 1386/3, 1386/4, 1386/5, 1386/6, 1386/7, 1386/8, 1386/9, 1387, 1388, sve k.o. Andrijaševci

f) Šurakovac 6

Lokalitet se nalazi južno od Andrijaševaca, na povišenoj gredi orijentacije SZ-JI, između istočne strane Bosuta i šume Fabrički gaj, te se vjerojatno prema sjeveru širi u šumu. Nalazište vjerojatno predstavlja sjeverni dio prethodnog nalazišta Šurakovac 5, što se zbog

velikog broja vikendica i voćnjaka ne može sa sigurnošću utvrditi. Nalazište presijecaju poljski put i voćnjaci. Nalazi: litika, keramika.

Datacija: sopotska kultura, kasno brončano doba, latenska kultura, srednji vijek (12.-14. st.). Područje: kč.br. 1367, 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1369, 1370, 1371/1, 1371/2, 1371/3, 1371/4, 1371/5, 1371/6, 1371/7, 1372/1, 1372/2, 1586/4, dio 1666, 1631 (šuma), sve k.o. Andrijaševci.

- Staro selo (arheološki lokalitet AN 44)

Lokalitet se nalazi južno od Andrijaševaca i istočno od Cerne, na nekoliko uzvišenja orijentacije SZ-JI u dužini od gotovo 1 km, koja se nalaze sa sjeverne strane Bosuta, JI od željezničke pruge Vinkovci-Županja te SZ od šume Fabrički gaj. Nalazište presijecaju poljski putovi i odvodni kanali. Nalazi: litika, keramika, opreke, kamen.

Datacija: sopotska kultura, kasno brončano doba, latenska kultura, antika (2.-4. st.), srednji vijek (12.-15. st.).

Područje: kč.br. 574, 575/1, 575/2, 578, 631, 632, 635, 1353/1, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1354, 1354/1, 1354/2, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, dio 1545, dio 1548, dio 1609, 1664, 1665, sve k.o. Andrijaševci.

4. Građevine narodnog graditeljstva: Kuća, Ulica Matije Gupca 10

Kuća, Ulica Matije Gupca 17  
 Kuća, Ulica Matije Gupca 40  
 Kuća, Ulica Matije Gupca 42  
 Kuća, Ulica Matije Gupca 72  
 Kuća, Ulica Matije Gupca 81  
 Kuća, Ulica Matije Gupca 99  
 Kuća, Ulica Matije Gupca 107  
 Kuća, Ulica Matije Gupca 132  
 Kuća, Kolodvorska ulica 14

5. Spomenici antifašizma - spomen grob Posavčić Verki (mjesno groblje)

6. Spomenici Domovinskom ratu - spomen ploča palim u Domovinskom ratu (na mrtvačnici)

7. Ostali spomenici i obilježja - bista Ivane Brlić Mažuranić (ispred osnovne škole)

Rokovci: 1. Župna crkva sv. Roka

2. Građevine narodnog graditeljstva: Kuća, Vinkovačka ulica 7

Kuća, Vinkovačka ulica 9  
 Kuća, Vinkovačka ulica 13  
 Kuća, Vinkovačka ulica 15  
 Kuća, Vinkovačka ulica 17  
 Kuća, Vinkovačka ulica 51  
 Kuća, Vinkovačka ulica 53  
 Zidana ograda kraj kuće s u Vinkovačkoj ulici 21  
 Kuća, Ulica Plavi Jadran 13  
 Kuća, Ulica Plavi Jadran 32  
 Kuća, Ulica Plavi Jadran 62  
 Kuća s drvenim zabatom, Ulica Plavi Jadran 66  
 Kuća, Ulica Plavi Jadran 81  
 Kuća, Ulica Stjepana Radića 13  
 Kuća, Ulica Stjepana Radića 24  
 Kuća, Ulica Stjepana Radića 30  
 Kuća, Ulica Stjepana Radića 32  
 Kuća, Ulica Stjepana Radića 40  
 Kuća, Ulica Stjepana Radića 51  
 Kuća, Ulica Stjepana Radića 63  
 Kuća, Ulica Stjepana Radića 67  
 Kuća, Ulica Stjepana Radića 84

Kuća, Ulica Stjepana Radića 85  
 Kuća, Ulica Stjepana Radića 91  
 Kuća, Ulica Stjepana Radića 94  
 Kuća, Ulica Stjepana Radića 100  
 Kuća, Ulica Stjepana Radića 112  
 Kuća, Ulica Stjepana Radića 116  
 Kuća, Bosutska ulica 1  
 Kuća, Bosutska ulica 3  
 Kuća, Bosutska ulica 4  
 Kuća, Bosutska ulica 7  
 Kuća, Bosutska ulica 14

#### Članak 242.

- (1) Zaštićena kulturna dobra prikazana su na kartografskim prikazima br. "3A.", "4B.", "4C." i "4D."
- (2) Graditeljski sklop Rokovačke zidine moguće je koristiti za kulturno-turističku namjenu pod sljedećim uvjetima:
- Budući da nije poznat točan prostorni obuhvat nekadašnjeg sklopa crkve sa samostanom, od kojih su pogodni za prezentaciju jedino ostaci crkve, prije planiranja cjelovitog trajnog uređenja prostora potrebno je:
    - dokumentirati postojeće stanje ostataka crkve detaljnim arhitektonskim snimkom postojećeg stanja,
    - izvesti povijesna te terenska arheološka i konzervatorsko-restauratorska istraživanja s ciljem utvrđivanja položaja i svojstava nekadašnjeg samostana i cijelog sklopa, uz izradu konzervatorsko-restauratorske studije. Studija treba sadržavati prijedlog prezentacije.
  - Ovisno o rezultatima arheoloških i konzervatorsko-restauratorskih istraživanja moguće je pristupiti planiranju uređenja i prezentacije Rokovačkih zidina i okolnog prostora:
    - pravno regulirati eventualnu izmjenu prostornog obuhvata zaštićenog područja,
    - definirati namjenu i projektni zadatak,
    - provesti pozivni ili javni urbanističko-arhitektonski natječaj,
    - izraditi idejni, glavni i izvedbeni projekt.
  - Do ispunjenja gore navedenih uvjeta za cjelovito i trajno uređenje, prostor Rokovačkih zidina potrebno je održavati i urediti prema sljedećim uvjetima:
    - provoditi propisane mjere zaštite arheološkog nalazišta i nepokretnog kulturnog dobra utvrđenje rješenjima o zaštiti (za sve zahvate ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela),
    - redovito krčiti raslinje unutar i oko ostataka crkve,
    - privremeno uređenje prostora s ciljem dostupnosti kulturnog dobra za kulturno-turističku namjenu (održavanje postojećih pristupnih putova i staza bez asfalta, postavljanje informativnih oznaka i panoa, klupa i koševa, solarne rasvjete i sl.),
    - provesti nužne potrebne mjere konzerviranja ostataka crkve radi sprječavanja daljnjeg propadanja,
    - ne dopušta se izvođenje čvrstih zidanih, betonskih i asfaltnih konstrukcija.

#### Članak 243.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se nakon donošenja ovoga Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

#### Članak 244.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kos koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja i obavezna granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesno vrijedni dio. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. ako su povijesno utemeljeni.

#### Članak 245.

- (1) Registriranim arheološkim lokalitetima granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama. Na tim lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Vukovaru, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.
- (2) Prije građevinskih zahvata bilo koje vrste na arheološkim nalazištima koja su evidentirana kao kulturno dobro od lokalnog značenja moraju se ishoditi posebni uvjeti zaštite nepokretnog kulturnog dobra od Konzervatorskog odjela u Vukovaru.
- (3) Područje obuhvaćeno prostornim planom ima različit stupanj potencijala za otkrivanje mogućih arheoloških nalaza. Ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, prilikom zahvata koji zahtijevaju zemljane radove uvjetovati će se arheološki postupak kojim će se tražiti prethodna sustavna ili sondažna arheološka istraživanja ili samo arheološki nadzor nad zemljanim radovima. Ovisno o prisutnosti nalaza i značaju otkrivenog, u daljnjem postupku, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.
- (4) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Vukovaru.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 246.

Područje Općine Andrijaševci u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

#### Članak 247.

- (1) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.
- (2) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.
- (3) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

#### Članak 248.

- (1) Na području gospodarske zone "Biljana" planirana je gradnja reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (smještaj na dijelu kč.br. 30, k.o. Andrijaševci).
- (2) Minimalna veličina reciklažnog dvorišta je 500 m<sup>2</sup>. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.
- (3) Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano.
- (4) Građevine u funkciji održivog gospodarenja otpada lokalne razine smještaju se unutar građevinskih područja naselja, na površinama gospodarske namjene.

#### Članak 248.a.

Reciklažni otoci se postavljaju u načelu unutar površina javne namjene, osim kolnika i biciklističkih staza s kojih je moguće organizirati pristup vozila za postavljanje i pražnjenje kontejnera za otpad. Reciklažni otoci moraju biti smješteni izvan zona preglednosti raskrižja kako ne bi ometali promet.

#### Članak 249.

Neuređena odlagališta (divlje deponije) se moraju evidentirati u ovom Planu ili Planu gospodarenja otpadom Općine Andrijaševci te provesti postupke sanacije.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### Članak 250.

Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- napušteno eksploatacijsko opekarske gline "Ciglana 1".
- divlja odlagališta otpada (oranice "Topolovica" i "Bok").
- napuštene bušotine INA (bunari Jar NB-1, BV-3,1 te pijezometar Jar N1).

#### Članak 251.

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u elaborata sanacije,
- divlja odlagališta otpada moraju se sanirati,
- Oko izgrađenih bunara i pijezometara zaštitna i požarna zona iznosi 10,0 m u polumjeru oko osi. Kod trajno napuštenih bunara (likvidirane-kanal bunara se nalazi 1,5-2,0 m pod zemljom), sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštenih bunara.

#### Članak 252.

- (1) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.
- (2) Mrežom postaja obvezno je obuhvatiti svinjogojsku farmu u Rokovcima, te buduće farme.

#### Članak 253.

- (1) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.
- (2) U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

#### Članak 254.

Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš na temelju Zakona i posebnih propisa.

#### Članak 255.

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

- a) Zaštita tla
  - provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,

- gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno odredbama ove Odluke,
  - zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u članku 246-249. ove Odluke,
  - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.
- b) Zaštita voda
- mjerama zaštite izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim odredbama ove Odluke,
  - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.
- c) Zaštita zraka i zaštita od buke
- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno odredbama ove Odluke.
- d) Zaštita šuma
- provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",
  - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno odredbama ove Odluke.
- e) Zaštita životinja
- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

## **9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA**

### **9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI**

#### Članak 256.

Za naselja stalnog stanovanja Andrijaševce i Rokovce utvrđuje IV stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu.

#### Članak 257.

Zaštita stanovništva u naseljima stalnog stanovanja Andrijaševci i Rokovci osigurava se gradnjom zaklona.

#### Članak 258.

Zone u kojima se grade skloništa utvrdit će Općina.

#### Članak 259.

- (1) Potreba gradnje skloništa i zaklona u ostalim građevinskim područjima kao i van građevinskih područja utvrdit će se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.
- (2) Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.

#### Članak 260.

Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

#### Članak 261.

Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- skloništa osnovne i dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.

#### Članak 262.

- (1) Zaklonom iz članka 257. ove Odluke smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.
- (2) Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.
- (3) Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

### **9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA**

#### Članak 263.

- (1) Na području Općine Andrijaševci je utvrđen VII<sup>o</sup> MCS.
- (2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

#### Članak 264.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Andrijaševci te s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

#### Članak 265.

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.
- (2) Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.
- (3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

#### Članak 266.

- (1) Sukladno PPVSŽ te potrebama prostornog uređenja Općine Andrijaševci, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Andrijaševci.
- (2) Važeći prostorni planovi su:
  1. Prostorni plan područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav-Sava (VKDS).
  2. Detaljni plan uređenja gospodarske zone "Blace" u Rokovcima.

#### Članak 267.

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Andrijaševci utvrđena je granicom građevinskog područja naselja Andrijaševci i prikazana je na kartografskim prikazima br. "3B." i "4A.

#### Članak 268.

Do izrade UPU-a naselja Andrijaševci način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivati će se sukladno odredbama ove Odluke.

### **10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

#### Članak 269.

U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti imovinsko-pravne odnose i opremiti komunalnom infrastrukturom građevinsko područje gospodarskih zona "Biljana" i "Blace",
- riješiti odvodni sustav za oba naselja,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

#### Članak 270.

U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz ovoga Plana.

### **10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

#### Članak 271.

- (1) Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu ili su nakon utvrđivanja granica građevinskih područja ostale izvan građevinskih područja (npr. "salaši" ili "stanovi") mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbama ove Odluke.
- (2) Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbama ove Odluke.
- (3) Prilikom rekonstrukcije građevina iz stavka 2. ovog članka udaljenosti od susjednih međa se osigura odvodnja krovnih voda na vlastitu građevnu česticu.
- (4) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz stavka 2. ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

#### Članak 272.

- (1) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:
  - sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
  - dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. građevinske bruto površine 10,0 m<sup>2</sup>,

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine za građevine do 100,0 m<sup>2</sup> i do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, vodeći pri tom računa o najvećoj dopuštenoj etažnosti i visini građevine,
- adaptacija postojećeg tavanjskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, vodeći pri tom računa o najvećoj dopuštenoj etažnosti i visini građevine,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

(2) Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

#### Članak 273.

Građevinama ili dijelu građevina iz članka 271. ove Odluke može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.

### **10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U OVOME PLANU**

#### Članak 274.

Postojeće legalno izgrađene građevine (neovisno o namjeni) koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu mogu se rekonstruirati (dograditi, nadograditi ili promijeniti namjena) zadržavajući postojeće udaljenosti od međa i regulacijske linije te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dozvoljenog odredbama ove Odluke.

#### Članak 275.

Građevinama iz članka 274. ove Odluke može se mijenjati namjena sukladno odredbama ove Odluke.

### **B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM**

#### Članak 275.a.

Urbanističkim planovima uređenja i detaljnim planovima uređenja dopušta se detaljnije razgraničenje površina unutar pojedinih namjena.

## **III. ZAKLJUČNE ODREDBE**

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 7/07, 18/09, 12/14, 7/17 i 7/23) objavljuju se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije i na internetskim stranicama Općine Andrijaševci i Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije, a važeći kartografski prikazi grafičkog dijela na internetskim stranicama Općine Andrijaševci i to:

	Kartografski prikazi:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - IV. Izmjene i dopune PPUO Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br.7/23)	1:25.000
1A.	PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE - IV. Izmjene i dopune PPUO Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br.7/23)	1:25.000
2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-Cijevni transport plina i Plinoopskrba - PPUO Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br.7/07)	1:25.000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-Elektroenergetika - PPUO Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br.7/07)	1:25.000
2C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-Vodnogospodarski sustav - III. Izmjene i dopune PPUO Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br.7/17)	1:25.000
3A.	UVJETI KORIŠTENJA - III. Izmjene i dopune PPUO Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br.7/17)	1:25.000
3B.	PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE - III. Izmjene i dopune PPUO Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br.7/17)	1:25.000
4A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ANDRIJAŠEVCI SA IZDVOJENIM DIJELOM GRABARJE I GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ROKOVCI - III. Izmjene i dopune PPUO Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br.7/17)	1: 5.000
4B.	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ROKOVCI-BOK - III. Izmjene i dopune PPUO Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br.7/17)	1: 5.000
4C.	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ROKOVCI-ROKOVAČKE ZIDINE - III. Izmjene i dopune PPUO Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br.7/17)	1: 5.000
4D.	IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ANDRIJAŠEVCI UZ RIJEKU BOSUT - III. Izmjene i dopune PPUO Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br.7/17)	1: 5.000

KLASA:  
UR. BROJ:  
Andrijaševci

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA